



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE

Parco Area delle Scienze n. 31/A - 43124 PARMA - Tel. 0521.905500 - Fax 0521.347020

EX CARCERE DI SAN FRANCESCO

Piazzale San Francesco n. 3 - 43121 Parma

RESTAURO CONSERVATIVO E RIUSO DELL'EX CARCERE GIUDIZIARIO A STRUTTURA RESIDENZIALE PER STUDENTI UNIVERSITARI



Tavola	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 02 ELABORATI AMMINISTRATIVI Quadro economico	FASE Variante 02	
V2.QE		CODICE CUP D99D16003530005	
Scala		CODICE CIG 8709987CA4	
-			
COORDINATORE DEL PROGETTO e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Pierangelo Spina <small>RESPONSABILE UO SVILUPPO EDILIZIO E INFRASTRUTTURE</small> 		DIRETTORE DEI LAVORI - Arch. A.P. Donadello COORDINATORE DELLA SICUREZZA - Geom. Luca Andrean 	
COLLABORATORI Arch. Carlo Fantuzzi		CODICE SIPE 19.11	
		OPERA OPP_2015_032	
		REVISIONE 01	DATA 30.01.2026



UNIVERSITÀ DI PARMA

Area Dirigenziale Edilizia-Infrastrutture
U.O. SVILUPPO EDILIZIO E INFRASTRUTTURE
Parco Area delle Scienze, 31/A - 43124 PARMA -

Restauro conservativo e riuso dell'ex carcere giudiziario di San Francesco a struttura residenziale per studenti universitari - OPP_2015_032

A	Importo lavori:			
A.1	Opere civili		€ 2,934,365.10	
A.2	Opere strutturali		€ 999,908.53	
A.3	Opere impiantistiche		€ 1,403,100.00	
A.4	Lavori a base di gara		€ 5,337,373.63	
A.5	Sconto 11%		-€ 587,111.10	
A.6	Costi per la sicurezza		€ 217,626.37	
A.7	Lavori a base d'appalto		€ 4,967,888.90	€ 4,967,888.90
A.8	Opere variante 1		€ 951,634.83	
A.9	Sconto 11%		-€ 104,679.83	
A.10	Costi sicurezza variante 1		€ 142,951.94	
A.11	Lavori in Variante 1		€ 989,906.94	€ 989,906.94
V.2	Opere civili Variante 2		€ 501,973.93	
	Opere Strutturali Variante 2		€ 507,477.86	
	Impianti meccanici Variante 2		€ 213,164.62	
	Impianti elettrici Variante 2		€ 71,086.56	
A.12	Totale Opere variante 2		€ 1,293,702.97	
A.13	Sconto 11%		€ 142,307.33	
A.14	Oneri sicurezza variante 2		€ 5,868.00	
A.15	Lavori e Sicurezza Variante 2		€ 1,157,263.64	€ 1,157,263.64
A	Totale lavori (A.7+ A.11 + A.15)		€ 7,115,059.48	€ 7,115,059.48
B	Somme a disposizione dell'Amm.ne			
b.1	Spese tecniche esterne			
b.1.1	Oneri per spese tecniche progettazione compreso CNP		€ 164,736.00	
b.1.2	Oneri per verifica progetto esecutivo compreso CNP		€ 17,160.00	
b.1.3	Oneri per spese tecniche DL da lettera d'ordine compreso CNP		€ 269,893.73	
b.1.4	Oneri per spese tecniche progetto Variante 1 compreso CNP		€ 30,343.11	
b.1.6	Oneri per spese tecniche progetto Variante 2 compreso CNP		€ 72,725.28	
b.1.5	Oneri per spese tecniche DL Variante 1 e 2 compreso CNP		€ 120,977.52	
b.1.8	Oneri per spese tecniche collaudo compreso CNP		€ 119,600.00	
b.2	Spese tecniche (Art. 113 D.Lgs. 50/16)			
b.2.1	Fondo per l'innovazione		€ 22,220.00	
b.2.2	Incentivo per tecnici interni		€ 142,301.19	
b.3	Spese per pubblicità		€ 8,619.58	
b.4	Spese per indagini e accertamenti		€ 40,000.00	
b.5	Lavori in economia non previsti In progetto		€ 50,000.00	
b.6	Oneri per urbanizzazioni Sistemazione muro di cinta		€ 100,000.00	
b.7	Oneri per allacciamenti Reti infrastrutturali		€ 100,000.00	
b.8	IVA			
b.8.1	IVA 22% su B.1, B.4 e B.5		€ 194,795.84	
b.8.2	IVA 10% su Lavori a base d'appalto		€ 711,505.95	
b.9	Imprevisti		€ 36,485.24	
b.10	Accantonamento per caro materiali		€ 724,293.48	
			€ 2,925,656.92	€ 2,925,656.92
C	Arredi e attrezzature			
	Arredi e attrezzature interne IVA compresa		€ 304,500.00	€ 304,500.00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)			€ 10,345,216.40